



G R A F  
L E R C H E N F E L D

Q U A R T I E R

*Garten-Carrés auf ehemaligen Ländereien  
des Wasserschlosses Köfering*

Seite 1/3

Pressemitteilung: Köfering, 24.06.2021

Spatenstich für das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg

**Im Beisein der Landrätin Tanja Schweiger, dem Ersten Bürgermeister Armin Dirschl und Christopher Graf von und zu Lerchenfeld vollzogen Markus Dirnberger und Michael Stark, die Investoren und Projektentwickler des GRAF LERCHENFELD QUARTIERS den symbolischen Spatenstich für den Bau des für die Region wegweisenden Quartiers. Nach vier Jahren intensiver Entwicklung ist damit der Weg frei für den Hochbaubeginn der ersten 100 Einfamilienhäuser in den Baufeldern 1.1 und 1.2, die bereits vollständig verkauft sind. Die Erschließung dieser Bauabschnitte durch die GRAF LERCHENFELD QUARTIER GmbH & Co KG ist bereits abgeschlossen.**

Die Quartierspläne stellen auf einer Fläche von ca. 14 Hektar mit ca. 350 Einfamilienhäusern auf ehemaligen Ländereien des Wasserschlosses Köfering ein in jeder Hinsicht wegweisendes Wohnbauprojekt dar. So schafft das GRAF LERCHENFELD QUARTIER eine kompromisslose Symbiose aus innovativem Städtebau und anspruchsvoller hochwertiger Architektur, Privatsphäre und neuer Nachbarschaftsqualität sowie zeitgemäßer Ökologie- und Ökonomie-Effizienz.

Die alle Erwartungen übertreffende Kaufnachfrage bestätigt die soziale Relevanz des Konzeptes, das einen neuen Lebensraum im Einklang mit den Bedürfnissen in einer Post-COVID-19-Ära darstellt. Großen öffentlichen Zuspruch erfährt das Quartier zudem durch die nachhaltige Aufwertung von Kommune und Region, basierend auf einem nachbarschaftlichen Leben in intakter Natur, in unmittelbarer Nähe zu den großen namhaften Arbeitgebern der Region – wie beispielsweise BMW, Krones, Osram und Continental – und durch die perfekte Anbindung an die Stadt Regensburg. Erfreulicherweise bewegt sich dabei das Preis-Leistungs-Verhältnis in der neu entwickelten A-Lage am High-Performance-Standort Regensburg auf einem konkurrenzlos familienfreundlichen Niveau.

„Angesichts der überwältigend positiven Resonanz über alle Entwicklungsphasen hinweg sind wir der festen Überzeugung, dass das in jahrelanger und intensiver Vorarbeit konzipierte GRAF LERCHENFELD QUARTIER zu einem Leuchtturmprojekt für nachhaltigen Lebensraum in Deutschland werden kann.“

Markus Dirnberger, Dirnberger Stark Immobiliengruppe

Download/Text und Bilder:

[www.graf-lerchenfeld-quartier.de/aktuelles](http://www.graf-lerchenfeld-quartier.de/aktuelles)



Daten und Fakten

Realisierungsträger:	Graf Lerchenfeld Quartier GmbH & Co. KG Kirchstraße 5, 93096 Köfering geschäftsführende Gesellschafter: Markus Dirnberger, Michael Stark
Projektgröße BA1-3:	ca. 350 Häuser unterschiedlichen Typs in ca. 8 Garten-Carrés
4 Haustypen:	Giebelhäuser des Typs RITMO, DUO, UNICO und SOLO
Wohnflächen:	ab ca. 145 m <sup>2</sup> bis über 220 m <sup>2</sup>
Baubeginn:	QII/2021
Städtebauliches Konzept:	AS+P, Albert Speer + Partner Architekten, Frankfurt
Haustypenplanung:	PURE Gruppe, Regensburg
Highlights:	innovativer Städtebau mit Garten-Carrés Mikronachbarschaften für ein perfektes Miteinander anspruchsvolle und wertige Architektur hochwertige monolithische Bauweise nachhaltig effizientes Energiekonzept CO2-frei (angestrebt) stromautark
Perfekte Infrastruktur:	in wenigen Minuten Entfernung ca. 35.000 Arbeitsplätze, Einzelhandel, ärztl. Versorgung, Kultur-/Freizeitangebot, gesamtes Bildungs-/Kinderbetreuungsangebot, Ganztagsschulen aller Kategorien, Kindergärten/-krippen

**Pressekontakt**

Kussmann Sacher/Architectural Communication  
Frau Nicola Sacher  
Infanteriestraße 11A/Haus B2, 80797 München  
E-Mail: [n.sacher@kussmannsacher.de](mailto:n.sacher@kussmannsacher.de)  
Telefon: 089.18006954-0  
Mobil: 0171.7736841



GLQ\_Spatenstich\_240621.jpg // Foto: Rainer Fleischmann/Foto zur freien Verfügung  
Spatenstich für das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg

Im Bild von links nach rechts:

Manfred Seppenhauser, Sparkasse Cham, Matthias Semmelmann, Volksbank Raiffeisenbank Regensburg Schwandorf, Michael Stark und Makus Dirnberger, Investoren und Projektentwickler des GRAF LERCHENFELD QUARTIERS, Tanja Schweiger, Landrätin, Christopher Graf von und zu Lerchenfeld, Armin Dirschl, Erster Bürgermeister, Markus Semmelmann, Pure Gruppe



GLQ\_Simulation.jpg // Foto zur freien Verfügung  
Das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg