



G R A F  
L E R C H E N F E L D

Q U A R T I E R

*Garten-Carrés auf ehemaligen Ländereien  
des Wasserschlosses Köfering*

Seite 1/3

Pressemitteilung: Köfering, 20.07.2020

Anlässlich der Gemeinderatssitzung am 20.07.2020 in Köfering

**Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat über den Bebauungsplan  
für das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg**

**Das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg erhält Baurecht durch die Gemeinde für die ersten drei Bauabschnitte. Damit ist der Weg frei für die Realisierung von 345 Einfamilienhäusern. Der Baubeginn ist für das vierte Quartal 2020 vorgesehen, der Vertriebsstart beginnt voraussichtlich bereits Mitte/Ende September 2020.**

Die in intensiver und jahrelanger Vorbereitung konzipierten Pläne stellen auf einer Fläche von ca. 14 Hektar, auf den ehemaligen Ländereien des Wasserschlosses Köfering, ein in jeder Hinsicht wegweisendes Wohnbauprojekt vor. So schafft das GRAF LERCHENFELD QUARTIER eine kompromisslose Symbiose aus innovativem Städtebau und anspruchsvoller hochwertiger Architektur, Privatsphäre und neuer Nachbarschaftsqualität sowie zeitgemäßer Ökologie- und Ökonomie-Effizienz. Das GRAF LERCHENFELD QUARTIER bietet damit neuen Lebensraum im Einklang mit den neuen Bedürfnissen in einer Post-COVID-19-Ära. Ein nachbarschaftliches Leben in intakter Natur, in unmittelbarer Nähe zu den großen namhaften Arbeitgebern der Region – wie beispielsweise BMW, Krones, Osram und Continental – generiert eine neue A-Lage am High-Performance-Standort Regensburg und trägt somit nachhaltig zur Aufwertung von Kommune und Region bei.

Mit dem weltweit tätigen und renommierten Büro AS+P, Albert Speer + Partner Architekten, aus Frankfurt entstehen, in städteplanerischem Bezug zum Wasserschloss des Grafen von und zu Lerchenfeld, moderne Dorfanger und Dorfplätze, die eine zugewandte, integrative Architektur ausbilden und so die Entstehung nachbarschaftlicher Gemeinschaft intensiv fördern. Um Garten-Carrés mit hoher Aufenthaltsqualität gruppieren sich vielfältig konfigurierbare Einfamilienhaus-Typologien als wertige Giebelhäuser mit 145 bis über 220 Quadratmeter Wohnfläche, die persönliche Individualisierung und architektonische Homogenität in einen langfristig nachhaltigen Einklang bringen, unterstützt von einem beispiellos herausragenden Freiflächen- und Grünkonzept in parkähnlichen Anlagen mit ca. 3000 Bäumen sowie ca. 30.000 Sträuchern und Stauden, u.a. mit bis zu 50-jährigen Platanen.

Das Preis-Leistungs-Verhältnis wird sich auf einem konkurrenzlos familienfreundlichen Niveau bewegen. Der Vertriebsstart ist für Mitte September 2020 geplant. Es wird bereits heute mit großer Nachfrage gerechnet.

*„Nur selten werden so wertvolle Lagen wie das GRAF LERCHENFELD QUARTIER zur Erschließung freigegeben. Durch die sensible Entwicklung der gräflichen Liegenschaften mit einem zukunftsweisenden Gleichgewicht aus Architektur, Nachbarschaft, Ökonomie und Ökologie wird dieser Wert für Anleger nachhaltig potenziert – und für zukünftige Bewohner generationsübergreifend und werterhaltend gestaltet.“*

Markus Dirnberger, Dirnberger Stark Immobiliengruppe



### **Daten und Fakten**

Realisierungsträger:  
Lerchenfeld Quartier GmbH & Co. KG  
Kirchstraße 5, 93096 Köfering

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Markus Dirnberger, Michael Stark

Projektgröße BA1-3:  
ca. 350 Häuser unterschiedlichen Typs in ca. 8 Garten-Carrés

Haustypen:  
Giebelhäuser des Typs Ritmo, Duo, Unico und Solo, ab 399.900 €

Wohnflächen:  
ab ca. 145 m<sup>2</sup> bis über 220 m<sup>2</sup>

Baubeginn:  
geplant QIV/2020

Städtebauliches Konzept:  
AS+P, Albert Speer + Partner Architekten, Frankfurt

Haustypenplanung:  
PURE Gruppe, Regensburg

Highlights:  
innovativer Städtebau mit Garten-Carrés  
Mikronachbarschaften für ein perfektes Miteinander  
anspruchsvolle und wertige Architektur  
hochwertige monolithische Bauweise  
nachhaltig effizientes Energiekonzept  
CO<sub>2</sub>-frei (angestrebt), stromautark

Perfekte Infrastruktur:  
in wenigen Minuten Entfernung ca. 35.000 Arbeitsplätze,  
Einzelhandel, ärztl. Versorgung, Kultur-/Freizeitangebot,  
gesamtes Bildungs-/Kinderbetreuungsangebot,  
Ganztagsschulen aller Kategorien,  
Kindergärten/-krippen

### **Pressekontakt**

Kussmann Sacher/Architectural Communication  
Frau Nicola Sacher  
Infanteriestraße 11A/Haus B2, 80797 München  
E-Mail: [n.sacher@kussmannsacher.de](mailto:n.sacher@kussmannsacher.de)  
Telefon: 089 18006954-0  
Mobil: 0171 7736841



Download/Text und Bilder

Die Bilder sind online verfügbar unter:

[www.graf-lerchenfeld-quartier.de/aktuelles](http://www.graf-lerchenfeld-quartier.de/aktuelles)



GLQ\_Dirnberger\_Lerchenfeld\_Stark.jpg //

Über den Satzungsbeschluss für das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg freuen sich die Investoren Markus Dirnberger (links) und Michael Stark (rechts) von der Immobiliengruppe Dirnberger Stark. Im Bild mit Christopher Graf von und zu Lerchenfeld (Mitte), auf dessen ehemaligen Ländereien das nachhaltige Wohnquartier entstehen wird.

Bildnachweis: Rainer Fleischmann, Bild zur freien Verfügung



GLQ\_Simulation.jpg // Das GRAF LERCHENFELD QUARTIER in Köfering bei Regensburg, Bild zur freien Verfügung